



# PROPOSTA

Exploração do Bar / Restaurante / Cafeteria

na

"Piscina do Vale Fundão"

# H2O LOUNGE

À Direcção do Clube Oriental de Lisboa,

Exmos. Senhores,

Conforme publicado no Pavilhão da Piscina Municipal do Vale Fundão e na página do Facebook do Clube Oriental de Lisboa, vimos apresentar uma proposta para a exploração do bar / restaurante / cafetaria integrante da "Piscina do Vale Fundão" que, estamos convictas, merecerá a vossa melhor atenção.

Procurámos apresentar uma proposta direta, transparente e flexível por forma a que, em conjunto, se consiga chegar a uma solução de compromisso, a contendo de todos.

De seguida apresentamos e detalhamos todos os aspetos que consideramos essenciais para avaliação desta nossa proposta.

Permitam-nos referir que, consideramos essencial que a entrada em funcionamento desta nova "valência" ocorra no mais curto espaço de tempo, fazendo-a coincidir com o início da nova "época" desportiva.

Comprometemo-nos a entrar em funcionamento 1º dia após adjudicação e assinatura do contrato.

Estamos ao vosso dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Obrigado.

Joana Faria / Iara Domingos

# H2O LOUNGE

## 1. Conceito a implementar

---

Aproveitando as excelentes condições do espaço, adotar um serviço e uma dinâmica que privilegie os seus clientes/utentes da piscina e seus acompanhantes, mas que possa igualmente servir um público diferenciado, contribuindo assim para captar novos utentes para a piscina, através de uma promoção eficaz do bar / restaurante / cafetaria e conseqüentemente às piscinas e aos serviços que a mesma disponibiliza.

Propomo-nos a:

- Oferecer um serviço de qualidade, rapidez e simpatia;
- Disponibilizar um espaço moderno e minimalista, mas simultaneamente cómodo e acolhedor;
- Disponibilizar uma oferta gastronómica leve, saudável, de qualidade e diversificada, incluindo um prato do dia de peixe ou carne;
- Demonstrar grande preocupação com o espaço, mantendo-o sempre com uma apresentação muito cuidada, limpa e agradável;
- Promover festas *empresas*, de crianças, aniversário e outras, promovendo a utilização simultânea da piscina.

No fundo, pretende-se que o espaço constitua um elemento agradável que proporcione relax, para os utentes da piscina, acompanhantes e sócios do Clube, contribuindo simultaneamente para potenciar a passagem de uma imagem moderna, light e profissional, e a angariação de novos sócios e o aumento da receita do Clube.



# H2O LOUNGE

## 2. Relacionamento com o "CLUBE ORIENTAL"

---

- Estabeleceremos uma parceria de grande proximidade e transparência.
- Proporcionaremos descontos de 10% aos funcionários e monitores afetos à infraestrutura.
- Procuraremos sempre em parceria e sintonia com as orientações do "Clube Oriental", encontrar e adotar soluções que dignifiquem e valorizem o espaço no seu conjunto.
- Comprometemo-nos a, continuamente e em conjunto, procurar encontrar as melhores opções para servir os objetivos mútuos.

## 3. "Requalificação" do espaço

---

Comprometemo-nos a:

- Efetuar todas as intervenções / benfeitorias necessárias à adequação do espaço ao serviço que se pretende prestar;
- Adquirir mobiliário (interior e exterior), de forma a recriar "o ambiente" a que nos propomos;
- Decorar o espaço de uma forma simultaneamente sóbria e acolhedora;
- Investir em termos de equipamento de hoteleiro;

## 4. "Menu"

---

Como já referenciado, será caracterizado por uma oferta predominantemente saudável, leve e diversificada. Para se ter uma ideia, deixamos aqui um esboço, embora possa ainda vir a ser sujeito a alterações e ajustes pontuais. De futuro pretendemos, para além dos Menus aqui apresentados, disponibilizar um prato do dia.

# H2O LOUNGE

## Águas

Água 50 cl.  
Água Gaseificada  
Água Gaseificada com Limão

## Chás e Infusões

Vários sabores à escolha  
Carioca de Limão

## Café, Leite e Chocolate

Café / Descafeinado  
1/2 de Leite  
Galão  
Leite com Chocolate

## Sumos Naturais / Batidos de Fruta

Laranja /Sumo do Dia

## Néctares

Vários Sabores

## Refrigerantes

em lata (33cl)

## Pastelaria Doce

Bolos Secos  
Bolos c Creme  
Croissant c recheio de Doce d'Ovos  
Croissant c recheio de Chocolate  
Bolos e tartes à fatia

## Sopa do Dia

## Pão & C.ª

Torrada  
Tosta de Frango ( com tomate e alface)  
Tosta Mista (Queijo e Fiambre)  
Tosta de Atum (com tomate e Alface)

## Croissants

Simples  
com Manteiga  
com Queijo / com Fiambre  
Misto (Queijo e Fiambre)

## Sandwiches

(em Baguete / Bola de Mistura)  
de Queijo e Fiambre  
1/2 de Queijo e Fiambre  
de Queijo Fresco  
(com sal, pimenta, alface e fio de azeite)  
1/2 de Queijo Fresco  
(com sal, pimenta, alface e fio de azeite)  
de Atum  
(com alface, tomate, alface)  
de Frango  
(com alface, tomate )

## Hambúrgueres

Simple no pão com alface e tomate)  
Cheeseburger no pão com queijo batata palha)  
Especial ( batata palha, queijo, fiambre e ovo estrelado)r

## Empadas / Croquetes / Pastéis de bacalhau

Empadas de Galinha  
Croquetes / Pastéis de bacalhau

## Baguete - Pizza

(Baguete no forno com base de queijo, tomate e orégãos)  
de Fiambre de Atum de Carbonara

## Saladas

Atum( alface, tomate, milho cenoura e ovo cozido)  
Frango( alface, tomate, milho cenoura e ovo cozido)  
Delicias do Mar( alface, tomate, milho cenoura e ovo cozido)  
Atum com feijao frade, cebola picada e salsa

### Menús (disponíveis ao almoço)

#### Menú Dia

- Sopa ou sobremesa / Prato / bebida 33cl / Café

#### Pratos carne:

- Bifana do prato, bitoques, hamburgers no prato, omelete mista ou panado

#### Prato peixe

- Salmão grelhado, omelete de delicias do mar,

#### Menú Baguetes

- Sopa do dia ou sobremesa / Sandes à escolha / bebida 33cl



# H2O LOUNGE

---

## 5. Renda Proposta

---

O valor proposto, resulta diretamente dos seguintes aspetos:

- a previsão de investimentos em equipamento hoteleiro para a cozinha;
- a afetação de pessoal;
- o desconhecimento, que resulta do facto de não conhecermos números exatos nem o perfil dos utentes da infraestrutura;
- a obrigatoriedade de um significativo trabalho de divulgação que, pela experiência que temos, demorará um período nunca inferior a 3/4 meses.

Valor:

**500 € + IVA (Quinhentos euros) mensais, incluindo os consumos mensais de água e energia.**

Este valor poderá ser afinado ou renegociado em função de informações, pressupostos ou em resultado da negociação direta entre as partes.

Estaremos igualmente dispostos para, caso assim o entendam, rever aspetos pontuais do próprio conceito a adotar.

Assumimos que a exploração do espaço ao nível de restauração está devidamente licenciado junto da Câmara Municipal de Lisboa.

---

## 6. Investimento

---

Perspetivamos um investimento global na ordem dos 4.000 €.

Será um risco assumido para um projeto cujo prazo de retorno é de um ano, pois não há garantias no arranque, de continuidade.

---

## 7. Duração do contrato:

---

1 ano, renováveis.

À exceção dos equipamentos, em final de contrato todas as benfeitorias reverterão a favor do Clube.

---

## 8. Contactos

---

Joana Faria	☎ 960 288 880	✉ joanafcsfaria@hotmail.com
Iara Domingos	☎ 965 418 543	✉ iaraalexandradomingos@hotmail.com

